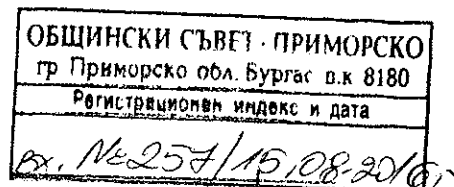


ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/3-36-42



Изх. № 61-00-158
15.08 2016г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: безвъзмездно придобиване, правото на собственост върху ПИ с идентификатор 58356.504.83 (петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и четири, точка, осемдесет и три), целият с площ 686 (шестстотин осемдесет и шест) кв.м., по КК и КР на гр.Приморско, СО „Узунджата“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Приморско, е постъпила Молба с вх.№94-00-1416/01.04.2016г. от Стоян Георгиев Лисов и Венка Йорданова Лисова от гр. Приморско, ул.„Ропотамо“ №40А, с която желаят да прехвърлят безвъзмездно, в полза на Община Приморско, правото си на собственост върху ПИ с идентификатор 58356.504.83 (петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и четири, точка, осемдесет и три), целият с площ 686 (шестстотин осемдесет и шест) кв.м., по КК и КР на гр.Приморско, СО „Узунджата“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при граници на имота: ПИ №58356.504.79; ПИ №58356.504.84; ПИ №58356.73.82; ПИ №58356.73.112; с номер по регулационен план УПИ III (три римско), кв.45 (триста деветдесет и три), с площ 685 (шестстотин осемдесет и пет) кв.м., съгласно Н.А.№11, том I, дело №27 от 27.01.1999 г. За имота е изготвена данъчна оценка с изх.№5208007247/21.07.2016г. от Дирекция „МДП“ при Община Приморско в размер на 11 559.40 лв. (единадесет хиляди петстотин петдесет и девет лева и

четиридесет стотинки).

Във връзка с гореописаното и предвид факта, че нямат би бил от полза за осигуряването на средства за Община Приморско, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.34, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет - гр. Приморско да вземе следното

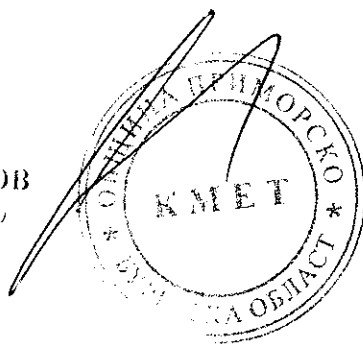
РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Приморско, дава съгласие Община Приморско да придобие безвъзмездно, правото на собственост върху ПИ с идентификатор 58356.504.83 (петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и четири, точка, осемдесет и три), целият с площ 686 (шестстотин осемдесет и шест) кв.м., по КК и КР на гр.Приморско, СО „Узунджата“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при граници на имота: ПИ №58356.504.79; ПИ №58356.504.84; ПИ №58356.73.82; ПИ №58356.73.112 с номер по регулационен план УПИ III (три римско), кв.45 (триста деветдесет и три), с площ 685 (шестстотин осемдесет и пет) кв.м. съгласно П.А.№11, том I, дело №27 от 27.01.1999 г.

II. Възлага на Кмета на Община Приморско да предприеме всички необходими действия за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху описания в настоящето решение поземлен имот.

III. Възлага на Кмета на Община Приморско, да предприеме всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518, 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-331677-08.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 58356.504.83

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

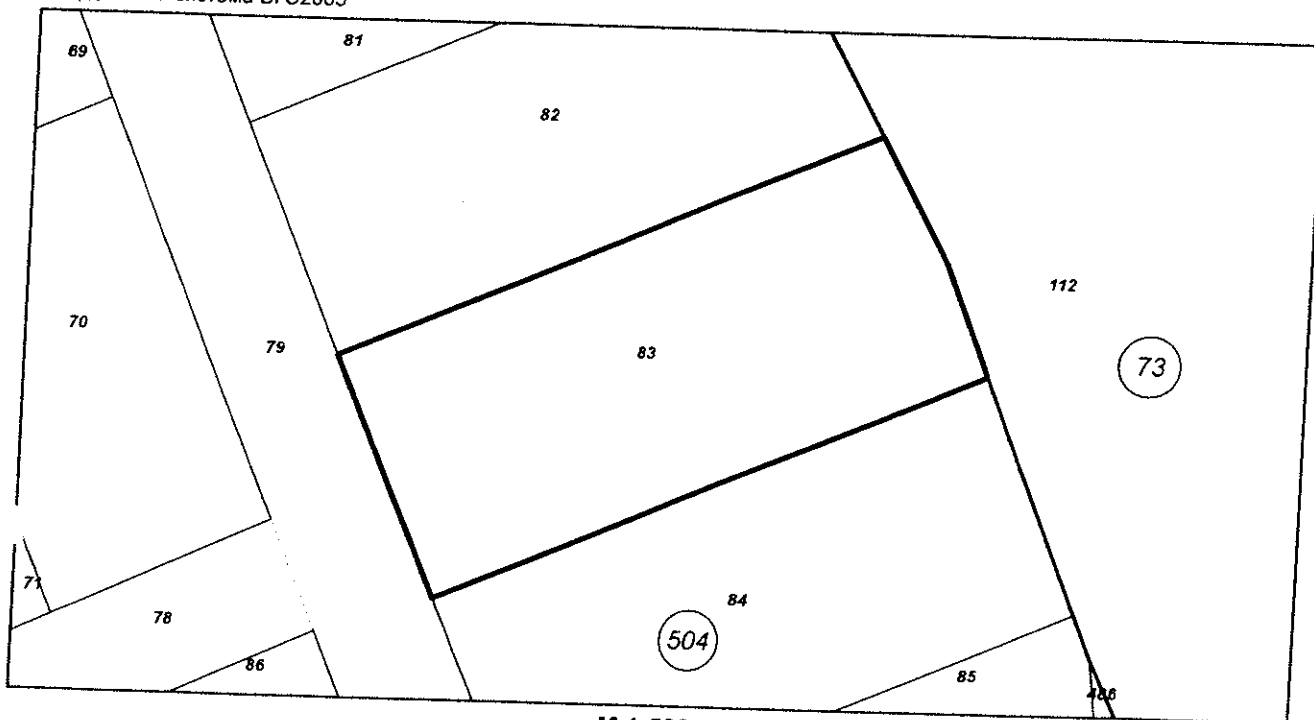
Адрес на поземления имот: гр. Приморско, п.к. 8290, ул. Пета, местност Узунджа

Площ: 686 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

ачин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: квартал: 45, парцел: III

Съседи: 58356.504.79, 58356.504.84, 58356.504.82, 58356.73.112

Собственици:

1. Венка Йорданова Лисова

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 11 том I дело 27 от 27.01.1999г., издаден от Районен съд - гр. Царево

2. Стоян Георгиев Лисов

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 11 том I дело 27 от 27.01.1999г., издаден от Районен съд - гр. Царево

Скица № 15-331677-08.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-203252-07.07.2016 г.



Изх. № 5208007247 / 21.07.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

СТОЯН ГЕОРГИЕВ ЛИСОВ

ЕГН / ЛНЧ 3705050849

Адрес за кореспонденция

ул. РОПОТАМО № 40, гр. ПРИМОРСКО 8180

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партида № 3705050849005, находящ се в 8180 гр.ПРИМОРСКО МЕСТН. УЗУНДЖАТА, планоснимачен номер от 1997 квартал 45, УПИ парцел 3 одобрен през 1997 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	685,00			1/2	5 779,70	11 559,40
идентификатор:						

данъчната оценка на гореописания имот е: 11559.40 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 5779.70 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
СТОЯН ГЕОРГИЕВ ЛИСОВ - собственик	3705050849	6.39
ВЕНКА ЙОРДАНОВА ЛISOBA - собственик	3604030757	6.39

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

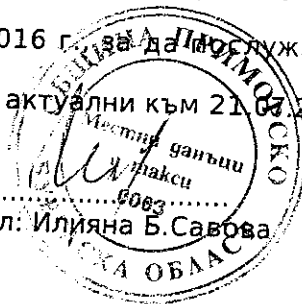
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5208007247/20.07.2016 г. за да послужи пред СВ - ГР. ЦАРЕВО.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРИМОРСКО , актуални към 21.07.2016 г.

Подпис:

Издаде: Илияна Б. Саврова



04.04.16г.

Саша

Община Примор
Вх. № 94-00-14
01.04.2016
п.к. 8189 гр. Примор
Бургаска област

МОЛБА

от

Стойн Георгиев Лиев
чр. Приморско ур. Ропотамо к 40
0550/3-25-35

504.83

Господни Кметче,
имам дадено място на узучура
от много години.
Тъй като няма, ток, вода, нѣт
немога да го ползвам за това
се отказвам от имота,
и го подарявам на общината
моля да освободи от данъци те на
същото място, освободен.
Миек, че молбата ми
ще бѣде удовлетворена

31-III-2016 год

чр. Приморско.

епощ. *Тит*

Е. Димитрова

Венка Георгиева
Лиева

Всех

14.04.16

Саша

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес
..... лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Служба по вписванията



за собственост върху недвижим имот, придобит на основание параграф 4а, ал. 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

№ 11 том 1999, рег. № дело № 11 от 1999 г.

Днес, 27.01.1999 /хиляда деветстотин деветдесет и девета/ година подписаната Е. Анастасова – Съдия по вписванията при Районен съд-Царево, в канцеларията си в същия съд, след като се запознах с молбата на СТОЯН ГЕОРГИЕВ ЛИСОВ от гр. Приморско, Бургаска област, ЕГН 3705050849 и на съпругата му ВЕНКА ЙОРДАНОВА ЛISOBA от същия град, ЕГН 3604030757, както и с приложените към нея писмени доказателства, в съответствие с чл. 483 ал. 1 от ГПК съставих този нотариален акт, с който признавам посочените по-горе молители за собственици на основание параграф 4а, ал. 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи при условията на семейна имуществена общност на следния недвижим имот:

НЕЗАСТРОЕН ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ, находящ се в зоната за земеделско ползуване на гр. Приморско, Бургаска област, в местността "УЗУНДЖАТА", представляващ парцел III /трети/, в квартал 45 /четиридесет и пети/ по плана на същата зона, с площ на парцела от 685 /шестотин, осемдесет и пет/ квадратни метри и граници на същия: североизток-гора, югоизток-парцел II, югозапад-път и северозапад-парцел IV.

Текущата пазарна оценка на описания по-горе недвижим имот е 312 000 /триста и дванадесет хиляди/ лева.

Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 67 800 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин/ лева.

Актът се изготви в два еднообразни екземпляри, първият от които се подреди в актовата книга на съда, а вторият, надлежно заверен като препис се връчи на молителите.

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Договор за продажба на недвижим имот от 09.12.1998 г. между Община -

Приморско и молителите;

2. Заповед № 445/02.11.1998 год. на Кмета на Община-Приморско за утвърждаване на продажната цена на имота;
3. Заповед №363/13.10.1998 год. на Кмета на Община-Приморско;
4. Скица № 14184/23.12.1998 год., издадена от Община-Приморско;
5. Удостоверение № 564/27.08.1989 год., издадено от Община-Приморско за предоставено право на ползуване по 26ПМС;
6. Приходна квитанция № 647741/09.12.1998 год. за внесена продажна цена от молителите по сметка на Община-Приморско;
7. Удостоверение № 11/07.01.1999 год. за данъчна оценка на имота, издадено от Данъчно бюро-Приморско;
8. Вносна бележка от 09.12.1998 год. за внесена такса продажба;
9. Квитанция за внесена държавна такса;

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

